

RÉPUBLIQUE DE GUINÉE

Travail – Justice – Solidarité

BANQUE ISLAMIQUE DE GUINÉE

DOSSIER D'APPEL D'OFFRES (DAO)

RECRUTEMENT D'UN BUREAU DE CONTRÔLE TECHNIQUE (BCT)

PROJET DE CONSTRUCTION DU SIÈGE DE LA BANQUE ISLAMIQUE DE GUINÉE

1. AVIS D'APPEL D'OFFRES (AAO)

La **Banque Islamique de Guinée (BIG)**, membre du groupe « Agence d'Investissement Régionale (AGIR) », première banque privée du pays, en qualité de **Maître d'Ouvrage**, lance un appel d'offres pour le recrutement d'un **Bureau de Contrôle Technique (BCT)** dans le cadre du projet de construction de son siège à Conakry.

Objet

Assurer le contrôle technique des études et des travaux du projet.

Type de procédure

Appel d'offres ouvert.

Conditions de participation

- Bureau agréé en contrôle technique du bâtiment ;
- Expérience confirmée dans des projets similaires (bâtiments institutionnels, immeubles de grande hauteur, complexes tertiaires) ;
- Capacité technique et financière suffisante.

Délai de soumission

30 jours calendaires après publication.

2. INSTRUCTIONS AUX SOUMISSIONNAIRES (IS)

2.1 Invitation à soumissionner et participation à l'appel d'offre

Toutes les sociétés intéressées par le présent appel d'offre sont priées de se rapprocher de la Direction Administrative & Capital Humain de la Banque Islamique de Guinée sise à Sans Fil pour recueillir les

termes de référence moyennant le paiement d'un montant de GNF 5.000.000 (cinq millions de francs guinéens) non remboursable.

2.2 Contenu de l'offre

Les offres administrative, technique et financière devront être déposées sous plis fermés ainsi que sur une clé USB à la réception du siège de la Banque Islamique de Guinée sise à Sans Fil.

♦ Offre administrative

- Une copie du RCCM
- Une copie de l'agrément
- Une preuve de paiement des impôts et taxes (copie de la quittance ou d'un quitus fiscal) ou encore un certificat d'immatriculation datant de moins de trois mois ;

♦ Offre technique

- Compréhension de la mission
- Méthodologie détaillée
- Organisation et planning d'intervention
- Composition de l'équipe et CV du personnel clé
- Références similaires

♦ Offre financière

- Montant global des honoraires
- Décomposition des coûts
- Modalités de paiement proposées

2.3 Validité des offres

90 jours à compter de la date d'ouverture.

2.4 Monnaie de l'offre

GNF ou toute autre devise convertible acceptée.

2.5 Langue

Français.

2.6 Dépouillement des offres

L'ouverture des plis se fera le 05 octobre 2026 à 10h 30 au siège de la BIG en présence de toutes les entreprises ayant soumissionné.

Le dépouillement et l'évaluation des offres seront effectués par un comité ad hoc interne conformément aux procédures en vigueur à la BIG.

2.7 Adjudication :

L'adjudicataire sera informé par courrier et un contrat de marché sera signé.

3. DONNÉES PARTICULIÈRES DE L'APPEL D'OFFRES (DPAO)

Élément	Information
Maître d'Ouvrage	Banque Islamique de Guinée
Projet	Construction du siège
Localisation	Conakry
Durée de la mission	Alignée sur la durée des travaux
Type de contrat	Forfait / mixte

4. TERMES DE RÉFÉRENCE (TDR)

4.1 Objectif général

Garantir la conformité technique, la qualité des ouvrages et la sécurité du projet.

4.2 Missions principales

◆ Phase études

- Vérification des études (APS, APD, DCE)
- Validation des notes de calcul
- Analyse des risques techniques

◆ Phase travaux

- Contrôle de la conformité des travaux
- Vérification des matériaux
- Suivi des essais et contrôles

◆ Sécurité

- Vérification des dispositifs HSE
- Contrôle sécurité incendie et risques

◆ **Réception**

- Participation aux réceptions
- Émission d’avis de conformité

5. CRITÈRES D’ÉVALUATION

5.1 Évaluation technique (100 points)

Critère	Points
Compréhension de la mission	15
Méthodologie	25
Expérience du bureau	20
Personnel clé	25
Organisation	15

👉 **Seuil minimum : 70 points**

5.2 Évaluation financière

Méthode : Qualité-Coût (QCBS)

- Technique : 80%
- Financière : 20%

6. FORMULAIRES

6.1 Lettre de soumission

Je soussigné(e), agissant au nom de, sou mets une offre pour le contrôle technique du projet de construction du siège de la Banque Islamique de Guinée.

6.2 Déclaration d’engagement

Le soumissionnaire certifie :

- Ne pas être en situation d’exclusion ;
- Respecter la réglementation en vigueur ;
- Accepter les conditions du DAO.

6.3 Personnel clé

Nom	Spécialité	Expérience	Rôle

6.4 Références

Projet	Client	Montant	Année

7. PROJET DE CONTRAT

7.1 Objet

Contrôle technique du projet.

7.2 Obligations du Bureau de Contrôle

- Assurer le contrôle technique complet ;
- Produire des rapports réguliers ;
- Alerter en cas de non-conformité.

7.3 Obligations du Maître d’Ouvrage

- Fournir les documents techniques ;
- Faciliter l’accès au chantier ;
- Assurer les paiements.

7.4 Paiement

- 20% à la signature
- 60% pendant la mission en décompte successif trimestriel en fonction de l’état d’avancement des travaux
- 20% à la réception

7.5 Pénalités

En cas de manquement ou retard.

7.6 Résiliation

Conformément aux règles contractuelles applicables.

8. DISPOSITIONS TECHNIQUES STRATÉGIQUES À INTÉGRER

Pour sécuriser le projet, il est fortement recommandé d'intégrer :

● Clauses obligatoires :

- Visa du BCT avant coulage béton
- Validation structure avant élévation
- Présence obligatoire sur site

● Outils de pilotage :

- Rapport hebdomadaire
- Tableau de non-conformités
- Système d'alerte technique

● Exigences HSE :

- Expert HSE dédié
- Plan HSSE validé